

Am 05. Mai 2023 war ich als Referent zu einer interessanten Veranstaltung der renommierten Deutschen Stiftung Denkmalschutz und des einzigartigen Freilichtmuseums Hessenpark in Neu-Anspach eingeladen.

Das Thema lautete: "**Leerstandsmanagement und Nutzungsideen**" für denkmalgeschützte Gebäude.

Das Event war ein großer Erfolg und richtete sich an Eigentümer, Behörden und Architekten, die sich mit der Revitalisierung von leerstehenden historischen Bauten beschäftigen. Ziel war es, die Sensibilisierung für den Erhalt wertvoller Baukultur zu fördern.

**Gustav Jung** ein Architekt aus Bad Nauheim referierte über die Herausforderungen bei der Umsetzung von Nutzungsänderungen anhand verschiedener Beispiele und gab wertvolle Einblicke in seine Erfahrungen.

**Diana Wetzstein**, Journalistin und Mitglied im Deutschen Nationalkomitee für Denkmalschutz, berichtete über den erfolgreichen Turnaround ihrer Heimatstadt Wanfried in Hessen und teilte ihre Erfahrungen, wie mit einer engagierten Bürgerinitiative und zusammen mit der Gemeinde Veränderung möglich ist.

Mit klugem Marketing und fachlicher Beratungsexpertise konnte wieder eine hohe Lebensqualität im Ort entstehen. Das zeigt sich daran, dass sich das Wanderungssaldo der Gemeinde seit 2013 wieder ins Positive gewandelt hat.

Als **Konzeptentwickler** für leerstehende Immobilien habe ich meine Herangehensweise zur Beseitigung von Leerstand und dem Erhalt wertvoller Baukultur erläutert.

Hohe Bedeutung für den späteren Erfolg einer Umnutzung hat die Klärung meiner Kernthese "Was kann meine Immobilie und was will der Markt?" schon **vor Planungsbeginn**.

Partnerschaftliche Einbindung von Denkmal- und Baubehörde sowie Gemeinde in der Startphase der Analyse sind dabei entscheidend. Lage- und Standortfaktoren zusammen mit baulichen Faktoren beeinflussen die Umnutzungseignung von Immobilien. Nur mit einem tragfähigen Konzept kann die Immobilie zukunftsfähig gemacht werden.

Ebenso Wesentlich ist es, die Umnutzung zur Herzenssache der Eigentümerschaft zu machen, um erfolgreich Leerstand zu beseitigen und Potentiale der Immobilie in Wert zu setzen.

Eine gute Idee ist ein guter Anfang – jedoch erst ein durchdachtes Konzept lässt daraus eine nachhaltige Nutzung werden.

Haben Sie selbst leerstehende Gebäude oder kennen solche, dann werden Sie aktiv!

Sprechen Sie mich an! 📞0151/ 5592618📞